



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 41 prog. 41 del 06 APR. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 26/06/87 con Prot. n.27426 dal Sig. Abate Vito nato in Alcamo (TP) il 13/06/1920 ed ivi residente nella Via Vittorio Veneto n. 58 C.F. BTAVTI20H13A176L in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Due Unità Immobiliari formati da due piani fuori terra destinati ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Giuseppe Rocca (TP 751) sito in Alcamo in C/da S.S. Salvatore oggi Via Per Monte Bonifato n. 20 e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 627 sub. 2-3** confinante: a Nord con via Per Monte Bonifato; ad Est con proprietà Russo, a Sud con stessa Ditta e da Ovest con aliena proprietà;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la Dichiarazione incamerata agli atti in data 03/08/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Giuseppe Rocca;
Visto il Certificato di Idoneità Statica del 30/07/2015 e depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 03/08/2015;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 09/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/02/16 con verbale n°10;
Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.197414 di Rep. del 20/07/2010 e registrato a Trapani il 06/08/2010 al n. 1943 serie 1T;
Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n.197415 di Rep. del 20/07/2010 e registrato a Trapani il 06/08/2010 al n. 2094 serie 1T;
Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani prot. n. 0136900 del 16/11/2015;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/02/2016 ed incamerata agli atti il 24/02/2016 dalla Sig.ra Calandrino Giuseppina attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n.0016 del 22/02/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione ammontante a £.557.000; gli Oneri Concessori sono esenti;

RILASCIA

alla Sig.ra: **Calandrino Giuseppina** nata a Palermo il 08/04/57 e residente ad Alcamo nella Via Vittorio Veneto n. 64 C.F.: CLNGPP57D48G273F in qualità di proprietaria dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Due Unità Immobiliari formati da due piani fuori terra destinati ad uso civile abitazione"**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da S.S.Salvatore oggi via Per Monte Bonifato n. 20 e censito in catasto, al **Fig. 54 particella 627 sub. 2-3;**

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui saranno allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, previo ottenimento dell'autorizzazione degli scavi in pubblica via;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... 06 APR. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone


IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo/Tecnico
Geom. Pietro Gugenti